

Số : 229 /KH-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 05 tháng 7 năm 2023

KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình đối với thửa đất số 161 thuộc tờ bản đồ số 25, diện tích 300m² đang sử dụng tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Doanh trại Sở chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Ninh Thuận

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích: Cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình đối với thửa đất số 161 thuộc tờ bản đồ số 25, diện tích 300m² đang sử dụng tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Xây dựng Doanh trại Sở chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Ninh Thuận.

2. Yêu cầu: Đảm bảo an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình.

II. Nội dung Kế hoạch:

1. Nhân thân hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình:

Địa chỉ thường trú của ông Trương Ngọc Trường: thôn Phú Thủy, xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Địa chỉ thường trú của ông Trương Minh Tình: thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Nơi có đất thu hồi: Thửa đất số 161 thuộc tờ bản đồ số 25, khu phố 03, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Stt	Họ và Tên	Quan hệ với người có đất thu hồi	Năm sinh	Nghề nghiệp	Ghi chú
1	Trương Ngọc Trường	Người có đất thu hồi	1982	Làm nông	
2	Bạch Thị Kim Hoàng	Vợ	1983	Công chức Tư pháp xã	
3	Trương Hoàng Kim Ngân	Con	2007	Học sinh	
4	Trương Hoàng Nhã Uyên	Con	2017	Còn nhỏ	
5	Trương Minh Tình	Người có đất thu hồi	1997	Tự do	

2. Thời gian, phạm vi và vị trí cưỡng chế:

2.1. Thời gian: Một ngày từ 07 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2023.

2.2. Phạm vi cưỡng chế:

- Thu hồi diện tích đất 300m² (Ba trăm mét vuông) tại thửa đất số 161 thuộc tờ bản đồ số 25 phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (có trích lục bản đồ thửa đất kèm theo).

- Vị trí thửa đất số 161 thuộc tờ bản đồ số 25 bị thu hồi:

+ Đông giáp: Đất đã thu hồi.

+ Tây giáp: Đất của bà Bùi Thị Lệ Diễm.

+ Nam giáp: Đất của ông Trương Phú Thọ.

+ Bắc giáp: Đất của ông Trương Hoàng Thi.

- Nhà cửa, vật kiến trúc trên diện tích đất bị thu hồi: Đất trống.

- Cây cối, hoa màu trên diện tích đất bị thu hồi: đang trồng cây neem.

3. Biện pháp tổ chức thực hiện: Tiến hành san ủi, xóa hiện trạng trên diện tích đất bị thu hồi của hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình, bàn giao mặt bằng tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

III. Phân công nhiệm vụ:

1. Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chịu trách nhiệm điều hành chung.

2. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố (Phó thường trực Ban thực hiện cưỡng chế):

- Chủ trì, thông qua Quyết định cưỡng chế, cử cán bộ lập biên bản thi hành Quyết định cưỡng chế và trực tiếp chỉ đạo, phân công các lực lượng phối hợp tham gia cưỡng chế.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên – Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố bàn giao mặt bằng đất tại thực địa cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Lập bảng dự toán kinh phí để thực hiện Kế hoạch cưỡng chế đối với hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình.

3. Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố (Phó Ban thực hiện cưỡng chế):

- Chủ trì phối hợp với thành phần Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình vận động thuyết phục hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình tự nguyện chấp hành bàn giao mặt bằng (thực hiện trước 03 ngày so với thời gian cưỡng chế).

- Chủ trì phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố xác định mốc giới để bàn giao mặt bằng tại thực địa cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (Phó Ban thực hiện cưỡng chế):

- Tạm ứng kinh phí theo Quyết định phê duyệt dự toán chi phí thực hiện cưỡng chế của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố cho Đội Quản lý trật tự đô thị để thực hiện theo kế hoạch.

- Cử cán bộ xác định ranh giới thu hồi đất của hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình để Đội Quản lý trật tự đô thị tiến hành cưỡng chế.

- Phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Phòng Tài nguyên – Môi trường xác định ranh giới cắm mốc, nhận mặt bằng đất để giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

5. Trung tâm y tế thành phố (Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế):

- Cử cán bộ y tế (bố trí có cán bộ nữ) và xe cứu thương, thuốc men cần thiết bảo đảm y tế khi có sự cố xảy ra.

- Có phương án sơ cấp cứu cho người nhà hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình (chú ý đến người già, trẻ em) và những người tham gia thực hiện cưỡng chế.

6. Trung tâm Văn hoá – Thể thao và Truyền thanh thành phố (Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế):

- Cử phóng viên để ghi hình trực tiếp trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế để phục vụ công tác lưu hồ sơ.

7. Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố (Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế):

- Cử cán bộ trực tại Phòng tiếp công dân của Ủy ban nhân dân thành phố để giải quyết khiếu nại liên quan đến công tác cưỡng chế.

8. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố (Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế):

- Thẩm định dự toán kinh phí thực hiện cưỡng chế (theo dự trù của Ban thực hiện cưỡng chế) trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

9. Công an thành phố:

- Xây dựng kế hoạch, phương án bảo vệ đảm bảo tuyệt đối an toàn cho các lực lượng tham gia trong suốt quá trình cưỡng chế.

10. Bộ đội Biên phòng tỉnh Ninh Thuận:

- Cử nhân viên tiếp nhận mặt bằng đất tại thực địa.

- Chuẩn bị phương tiện, lực lượng tiến hành thi công ngay sau khi nhận mặt bằng tại thực địa.

11. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình (Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế):

- Có trách nhiệm mời hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình đến thông báo thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đến hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình.

- Phối hợp với thành phần Ban thực hiện cưỡng chế vận động thuyết phục hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình tự nguyện chấp hành bàn giao mặt bằng (thực hiện trước 03 ngày so với thời gian cưỡng chế).

- Phối hợp với Hội Liên hiệp Phụ nữ, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể làm công tác vận động tư tưởng trong suốt thời gian thực hiện cưỡng chế đối với hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình.

- Công an phường Mỹ Bình tập trung lực lượng tham gia làm công tác bảo vệ trật tự trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế (theo Kế hoạch của Công an thành phố).

* **Yêu cầu:** *Đúng 06 giờ 45 phút ngày 12 tháng 7 năm 2023*, các lực lượng tham gia cưỡng chế phải có mặt đầy đủ tại Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình. Lãnh đạo Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố chủ trì kiểm tra lại lực lượng tham gia và thống nhất với các lực lượng tham gia về nội dung, phương pháp tổ chức thực hiện trước khi đến thực địa. Các thành viên tham gia phải đội mũ bảo hiểm, đeo băng tên.

IV. Tổng hợp, báo cáo kết quả:

Kết quả thực hiện cưỡng chế được lập thành hồ sơ lưu tại Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố đồng thời báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố.

Trên đây là toàn bộ kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông (bà) Trương Ngọc Trường và Trương Minh Tình đối với thửa đất số 161 thuộc tờ bản đồ số 25, diện tích 300m² đang sử dụng tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Doanh trại Sở chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Ninh Thuận. Đề nghị thủ trưởng các cơ quan đơn vị được phân công theo kế hoạch tổ chức thực hiện, tránh để sự cố xảy ra, đảm bảo sự nghiêm minh của pháp luật./.

(Kế hoạch này thay cho giấy mời)

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
 - TT. Thành ủy;
 - TT. HĐND TP;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch TP;
 - Đội QLTTĐT: Chủ trì thực hiện;
 - Bộ đội Biên phòng tỉnh Ninh Thuận;
 - Trung tâm phát triển quỹ đất TP;
 - Công an TP, Phòng TNMT TP;
 - Phòng TC-KH TP;
 - TT Y tế TP, TT VH-TT&TT TP;
 - Phòng Tư pháp, Thanh tra TP;
 - UBND phường Mỹ Bình;
 - Lưu VT.
- } báo cáo
- } phối hợp thực hiện

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài Nam

